СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИРАФСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2017 г. N 34/1

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ИРАФСКИЙ РАЙОН НА 2018 ГОД

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Ирафский район Собрание представителей муниципального образования Ирафский район решает:

1. Установить налоговые [ставки](#P83) земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район по сельским поселениям на 2018 год в соответствии с приложением (прилагается).

2. Утвердить [Положение](#P30) о земельном налоге на территории муниципального образования Ирафский район (прилагается).

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете "Ираф" и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района.

Глава

муниципального образования

Ирафский район

Э.К.ТАЙСАЕВ

Приложение 1

к Решению Собрания

представителей МО Ирафский район

от 30 ноября 2017 г. N 34/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ИРАФСКИЙ РАЙОН

Общие положения

Настоящим Положением на территории муниципального образования Ирафский район определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей положений главы 31 НК РФ.

1. Налогоплательщики

Плательщиками налога признаются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве (бессрочного) пользования.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющим кадастровый учет.

3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100000 (сто тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков, определенных ч. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 3](#P45) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

3. Налоговый период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей муниципального образования Ирафский район и не могут превышать установленные Налоговым кодексом.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

5. Налоговые льготы

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления.

Глава

муниципального образования

Ирафский район

Э.К.ТАЙСАЕВ

Приложение 2

Утверждены

Решением Собрания

представителей МО Ирафский район

от 30 ноября 2017 г. N 34/1

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ В РАЗРЕЗЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

ПО ИРАФСКОМУ РАЙОНУ НА 2018 ГОД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Налоговая ставка в % для земельных участков в границах населенных пунктов, предназначенных: | Советское | Сурх-Дигорское | Новоурухское | Среднеурухское | Хазнидонское | Толдзгунское | Лескенское | Ахсарисарское | Задалеское | Галиатское | Махческое | Гуларское | Стур-Дигорское |
| 1. | для многоквартирной застройки | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2. | для индивидуальной застройки, в т.ч. для ведения ЛПХ | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 3. | для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 4. | для размещения садоводческих, огородных и дачных участков | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 5. | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 6. | для размещения гостиниц | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 7. | для размещения административных и офисных зданий | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 8. | для размещения рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 9. | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 10. | для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 11. | для разработки полезных ископаемых, полос отвода водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, радиофикации, электропередачи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры связи, военных объектов | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 12. | занятых особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, скверами, парками, садами населенных пунктов | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 13. | Земельные участки для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, соц. обеспечения, физкультуры и спорта, культуры, искусства | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 14. | для сельскохозяйственного использования | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |